

Мотивированное обоснование
принятого решения по результатам публичных слушаний

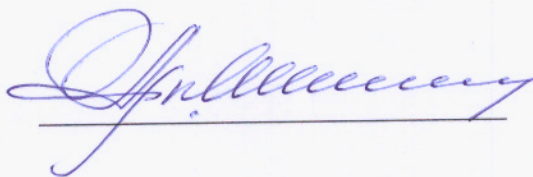
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, на юг от ориентира автомобильная дорога на п. Приморский, вдоль Московского проспекта г. Тольятти, до створа ул. Фрунзе, участок №1

Инициатор проведения публичных слушаний:	Общество с ограниченной ответственностью «СВ-холдинг»
Наименование (краткое содержание) рассматриваемого проекта (вопроса):	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (минимальная площадь земельного участка для многоквартирного многоэтажного жилого дома - принимается из расчёта – 0,36 м ² на 1 м ² общей площади жилых помещений; максимальный коэффициент застройки земельного участка для размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома при новом строительстве – 0,44; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома при новом строительстве – 4,71) для земельного участка 63:09:0103035:562, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, на юг от ориентира автомобильная дорога на п. Приморский, вдоль Московского проспекта г. Тольятти, до створа ул.Фрунзе, участок №1, в территориальной зоне Ж-4.
Результат публичных слушаний:	По результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка 63:09:0103035:562, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, на юг от ориентира автомобильная дорога на п. Приморский, вдоль Московского проспекта г. Тольятти, до створа ул.Фрунзе, участок №1 («за» – 1; «против» – 1) мнения разделились.

Мотивированное обоснование принятого решения:

Участниками публичных слушаний высказаны мнения как о возможности, так и не возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (минимальная площадь земельного участка для многоквартирного многоэтажного жилого дома - принимается из расчёта – 0,36 м² на 1 м² общей площади жилых помещений; максимальный коэффициент застройки земельного участка для размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома при новом строительстве – 0,44; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома при новом строительстве-4,71) для земельного участка 63:09:0103035:562, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, на юг от ориентира автомобильная дорога на п. Приморский, вдоль Московского проспекта г. Тольятти, до створа ул. Фрунзе, участок №1, в территориальной зоне Ж-4, в том числе для земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, р-н Автозаводский, пр-кт Московский под I этап строительства (жилой дом А (19А+24А)).

Председательствующий:



А.А. Шишкин